

T.C.
ADALET BAKANLIĞI
İcra İşleri Dairesi Başkanlığı

Sayı : 86420598-609/9864
Konu : Vekâletname İle Araç Teslimi

11.10.2022

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : (a) İstanbul Anadolu Cumhuriyet Başsavcılığının 04.07.2022 tarihli ve B.M. 2022/10109 sayılı yazısı.

(b) Teftiş Kurulu Başkanlığının 26.08.2022 tarihli ve 5496 sayılı yazısı.

(c) Mevzuat Genel Müdürlüğünün 04.10.2022 tarihli ve 8642 sayılı yazısı.

(d) Hukuk İşleri Genel Müdürlüğünün 26.08.2022 tarihli ve 25190 sayılı yazısı.

İlgi (a) sayılı yazı ekinde gönderilen İstanbul Anadolu Banka Alacakları İcra Dairesinin 01.07.2022 tarihli ve 2022/1448 muhabere sayılı yazısı ile satış işlemleri yapılan menkul malların mezar salonundaki ihalesine temsilci olarak katılan ve ihale sonrası malı vekâleten veya yetki belgesiyle teslim almak isteyen temsilcilerin vekâletnamelerinin veya yetki belgelerinin işlem anında aslı görülmesine rağmen azil olma ihtimalinin bulunabileceği bu nedenle geçerli olup olmadığının bilinemediği ve sorgulanmadığı, Ülke genelinde icra daireleri bazında vekâleten azledilen kişiler tarafından usulüne uygun olmayan şekilde araçların teslim alınmak suretiyle sorunların yaşandığı belirtilerek araç teslimlerinde sorun yaşanmaması açısından avukat olmayan gerçek kişilere verilen vekâletnamelerle araç teslimi yapıp yapılamayacağı hususlarında görüş talebinde bulunulduğu anlaşılmıştır. Bu hususta Bakanlığımızın ilgili birimlerinden verilecek cevaba esas olmak üzere görüş sorulduğu, ilgi (b), (c) ve (d) sayılı yazılar ile Başkanlığımıza görüşlerin bildirildiği anlaşılmıştır.

1136 sayılı Avukatlık Kanununun “Yalnız avukatların yapabileceği işler” başlıklı 35 inci maddesinde; “Kanun işlerinde ve hukuki meselelerde mütalaa vermek, mahkeme, hakem veya yargı yetkisini haiz bulunan diğer organlar huzurunda gerçek ve tüzel kişilere ait hakları dava etmek ve savunmak, adli işlemleri takip etmek, bu işlere ait bütün evrakı düzenlemek, yalnız baroda yazılı avukatlara aittir.

Baroda yazılı avukatlar birinci fıkradakiler dışında kalan resmi dairelerdeki bütün işleri de takip edebilirler.

Dava açmaya yeteneği olan herkes kendi davasına ait evrakı düzenleyebilir, davasını bizzat açabilir ve işini takip edebilir. Ancak, Türk Ticaret Kanununun 272 nci maddesinde ön görülen esas sermaye miktarının beş katı veya daha fazla esas sermayesi bulunan anonim şirketler ile üye sayısı yüz veya daha fazla olan yapı kooperatifleri sözleşmeli bir avukat bulundurmak zorundadır. Bu fıkra hükmüne aykırı davranan kuruluşlara Cumhuriyet savcısı tarafından sözleşmeli avukat tayin etmedikleri her ay için, sanayi sektöründe çalışan onaltı yaşından büyük işçiler için suç tarihinde yürürlükte bulunan, asgarî ücretin iki aylık brüt tutarı kadar idarî para cezası verilir.

Hukuk ve Ceza Muhakemeleri Usulleri kanunları ile diğer kanun hükümleri saklıdır.” hükmüne,

7343 sayılı Kanunun 14 üncü maddesiyle 2004 sayılı İcra ve İflâs Kanunu'nun (İİK) “Artırma hazırlık tedbirleri” başlıklı 114 üncü maddesinin altıncı fıkrasının dördüncü ve beşinci bentlerinde yapılan düzenleme ile;

“...
Elektronik satış portalında yapılacak ilanda aşağıdaki hususlar yer alır:
...
* Bu evrak, 5070 sayılı Kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.



4. **Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacakların**, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmelerinin zorunlu olduğu.

5. Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmelerinin zorunlu olduğu.

...” hükmüne,

İİK’nın “İhale bedelinin ödenmesi ve malın teslimi” başlıklı 118 inci maddesinde;

“İhale alıcısı, ihalenin feshi talep edilmiş olsa dahi artırma sonuç tutanağının ilanından itibaren yedi gün içinde satış bedelini nakden ödemek zorundadır.

Satılan mal, ihale kesinleşmeden teslim olunmaz ve resmî sicilde alıcı adına tescil edilmez.” hükmüne,

İİK’nın Taşınmazlara ilişkin “İhale” başlıklı 129 uncu maddesinde;

“115 inci madde hükmü, taşınmazın ihale edilmesi hakkında da uygulanır.” hükmüne,

Taşınmazlara ilişkin “İhale bedelinin ödenmesi” başlıklı 130 uncu maddesinde;

“İhale alıcısı, ihalenin feshi talep edilmiş olsa dahi artırma sonuç tutanağının ilanından itibaren yedi gün içinde satış bedelini nakden ödemek zorundadır.” hükmüne,

İİK’nın “Ödeme müddeti içinde taşınmazın idaresi” başlıklı 131 inci maddesinde;

“Satış bedelinin ödenmesi için mühlet verilmiş ise para verilinceye kadar hasar ve masrafi müşteriye ait olmak üzere taşınmaz, icra dairesi tarafından idare olunur. Bu müddet içinde icra dairesinin müsaadesi olmaksızın tapuca hiç bir tescil yapılamaz. İcra dairesi satış bedelini temin için ayrıca teminat gösterilmesini isteyebilir.” hükmüne,

İİK’nın “İhalenin neticesi ve feshi” başlıklı 134 üncü maddesinin birinci fıkrasının birinci cümlesinde;

“İcra dairesi tarafından taşınmaz kendisine ihale edilen alıcı o taşınmazın mülkiyetini iktisap etmiş olur...” hükmüne,

İİK’nın “Tescil için tapuya tebliğ ve zorla çıkarma” başlıklı 135 inci maddesinin birinci fıkrasında;

“Taşınmaz alıcıya ihale edilip bedeli alındıktan sonra alıcı namına tescil edilmesi için (134) üncü maddede yazılı müddete riayet edilerek tapuya müzekkere yazılır.

...” hükmüne,

6098 Türk Borçlar Kanununun (TBK);

“Vekâletin kapsamı” başlıklı 504 üncü maddesinde;

“Vekâletin kapsamı, sözleşmede açıkça gösterilmemişse, görülecek işin niteliğine göre belirlenir.

Vekâlet, özellikle vekilin üstlendiği işin görülmesi için gerekli hukuki işlemlerin yapılması yetkisini de kapsar.

Vekil, özel olarak yetkili kılınmadıkça dava açamaz, sulh olamaz, hakeme başvuramaz, iflas, iflasın ertelenmesi ve konkordato talep edemez, kambiyo taahhüdünde bulunamaz, bağışlama yapamaz, kefil olamaz, taşınmazı devredemez ve bir hak ile sınırlandıramaz.” hükmüne,

“Edinilen hakların vekâlet verene geçişi” başlıklı 509 uncu maddesinin birinci fıkrasında;

“Vekilin, kendi adına ve vekâlet veren hesabına gördüğü işlerden doğan üçüncü kişilerdeki alacağı, vekâlet verenin vekile karşı bütün borçlarını ifa ettiği anda, kendiliğinden vekâlet verene geçer.” hükmüne yer verilmiştir.

08/03/2022 tarihli ve 31772 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmış olan İcra ve İflâs Kanunu Uyarınca Elektronik Ortamda Yapılacak Satışların Usulü Hakkında Yönetmeliğin;

“Taşınırın elektronik satış ortamında açık artırma ilanı” başlıklı 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (ç) ve (d) bentlerinde;

“(1) Taşınırın açık artırma ilanı Elektronik Satış Portalında yapılır. Bu ilanda aşağıdaki hususlar yer alır:

...

ç) **Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin**, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat

* Bu evrak, 5070 sayılı Kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.



emcileri gerektirir, ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dahilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatının yeterli olacağı, bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmalarının veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmelerinin zorunlu olduğu.

d) Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerektiği, ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatının yeterli olacağı, bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmalarının veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmelerinin zorunlu olduğu.

...” düzenlemesine,

“Taşınmazın elektronik satış ortamında açık artırma ilanı” başlıklı 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (ç) ve (d) bentlerinde;

“(1) Taşınmazın açık artırma ilanı Elektronik Satış Portalında yapılır. Bu ilanda aşağıdaki hususlar yer alır:

ç) Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerektiği, ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatının yeterli olacağı, bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmalarının veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmelerinin zorunlu olduğu.

d) Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerektiği, ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatının yeterli olacağı, bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmalarının veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmelerinin zorunlu olduğu.”,

düzenlemesine yer verilmiştir.

Bu konuda Yargıtay 12. Hukuk Dairesi'nin 08.04.2013 tarihli ve E.2013/6616-K.2013/13294 sayılı ilamı ile 09.03.2006 tarihli ve E.2006/1841-K.2006/4760 sayılı ilamında da;

“1136 Sayılı Avukatlık Kanunun 35. maddesi hükmüne göre adli işlemler ve takipler ancak baroda kayıtlı avukatlar eli ile yürütülebilir. İcra Dairelerinde yapılan ihale bir adli işlem ise de ihalede pey ileri sürülmesi adli bir işlem değildir. Dolayısıyla ihaleye Türk Borçlar Kanunu'na göre düzenlenen vekaletname ile bir başkası adına katılabilmek mümkündür ve bu vekilin avukat olması zorunluluğu yoktur.

Somut olayda taşınmaz hissedarı olan şahsın (alacaklının) ihaleye katılmak üzere vekalet verdiği kişinin ihaleye katılıp pey sürme isteminin satış memurunca (icra müdürlüğünce) reddedilmesi isabetsiz olup bu durum ihaleye katılımın azalması sonucunu doğurmuş ve zarar unsuru da meydana gelmiştir.” ifadelerine yer verilmek suretiyle hüküm tesis edildiği görülmüştür.

Mevzuat hükümleri ile yargı kararlarının incelenmesi neticesinde yapılan değerlendirmede;

Elektronik satış portalında yapılacak ihaleye, kişilerin temsilci vasıtasıyla katılmalarını engelleyen bir kural bulunmamakta, ihaleye bu şekilde katılmak isteyen kişilerin icra müdürlüğüne başvurmaları gerektiği düzenlenmektedir. Bu hükümlerin uygulanmasını göstermek amacıyla çıkarılmış olan ilgili Yönetmelikte de, ihaleye temsilci vasıtasıyla katılmak isteyen kişilerin bu husustaki vekâletnamelerini icra dairesine tevdi etmeleri gerektiği kabul edilmek suretiyle vekâletnameye istinaden temsilci aracılığıyla ihaleye girilmesi konusunda izin verilmesi hususu benimsenmiştir.

* Bu evrak, 5070 sayılı Kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vekaletler Cad. No:6 Bakanlıklar 06659 ANKARA
Telefon No: (0 312) 549 45 29 Faks No: (0 312) 425 45 10
İnternet Adresi : www.adalet.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat: M. DOĞAN
Şube Müdürü
Telefon No:(0 312) 549 45 28



UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden Vrfhqlz - 3dY4AXq - rvSdGSg - EQqmvw= ile erişebilirsiniz

Kanunun diğer hükümlerinde de ihale sonrası işlemlerin temsilci tarafından yapılamayacağına dair bir yasaklama bulunmamaktadır. İİK'nın ihale sonrası işlemleri düzenleyen ilgili maddelerine

bakıldığında, bu işlemlerin Avukatlık Kanununun 35 inci maddesi kapsamında münhasıran avukatlar tarafından yerine getirilmesi gereken işlemlerden olmadığı, TBK'nın vekâlet sözleşmesi hükümleri gözetildiğinde avukat olmayan üçüncü kişilere vekâletname verilmesi halinde ihale sonrası işlemlerin yapılabileceği değerlendirilmektedir.

Bu itibarla;

İhaleye konu bir kısım işlemlerin adli işlem olarak değerlendirilemeyeceği, TBK'ya göre düzenlenen vekâletname ile avukat olmayan bir şahıs tarafından başkası adına ihaleye katılabilmenin mümkün olduğu, aksi durumun ihaleye katılımın azalması sonucunu doğurabileceği, ihale sonucu işlemlerin tamamlanmasına yönelik ihale bedelinin ödenmesi, tescil yazısının yazılmasının istenmesi, yedieminde bulunan aracın veya diğer menkul malların çıkarılarak teslimi yönünde talepte bulunulması ve ihale konusu malın teslim alınması işlemlerinin bu konudaki yetkileri içeren usulüne uygun düzenlenmiş vekâletnameye haiz temsilci marifetiyle yerine getirilebileceği, bu işlemleri yerine getirecek vekilin avukat olma zorunluluğunun bulunmadığı düşünülmekte olup konunun yargıya intikal etmesi hâlinde mahkemelerce verilecek olan karara göre işlem yapılması gerekeceği değerlendirilmiştir.

Yazımızın yargı çevrenizde bulunan İstanbul Anadolu Banka Alacakları İcra Dairesine duyurulması hususunda,

Bilgi ve gereğini arz / rica ederim.

Yusuf ARAPOĞLU

Hâkim

Bakan a.

Başkan

Ek : İstanbul Anadolu Cumhuriyet Başsavcılığının
04.07.2022 tarihli ve B.M. 2022/10109 sayılı yazısı
ve eki (2 Sayfa)

DAĞITIM :

Gereği :

İstanbul Anadolu İcra Daireleri Başkanlığı

Bilgi:

Teftiş Kurulu Başkanlığı

Hukuk İşleri Genel Müdürlüğü

* Bu evrak, 5070 sayılı Kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vekaletler Cad. No:6 Bakanlıklar 06659 ANKARA

Telefon No: (0 312) 549 45 29 Faks No: (0 312) 425 45 10

İnternet Adresi : www.adalet.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat: M. DOĞAN

Şube Müdürü

Telefon No:(0 312) 549 45 28

